

投資用アパート C^{シー}_calme^{カルム} 中村公園



人気の東山線！名古屋駅まで直通

価 格：1億1,950万円（税込）
 （土 地：62,000,000円）
 （建 物：52,272,728円）
 （消費税：5,227,272円）
 年間収入：7,908,000円
 利回り：6.6%（税込）※満室想定
 最寄駅：地下鉄東山線【中村公園】駅
 徒歩約7分

《土地》

地 番：名古屋市中村区中村町六丁目68番5
 権 利：所有権
 地 積：192.18㎡（58.13坪）※公簿
 地 目：宅地
 接 道：北側公道（幅約5.5m）に
 約10m接道
 用途地域：第2種中高層住居専用地域
 建ぺい率：60% 容積率：200%
 法 令：準防火地域、緑化地域、

《建物》

構 造：木造（壁式） 地上3階建
 戸 数：9戸（34㎡1LDK×9戸）
 駐車場1台
 専有面積：306.21㎡
 延床面積：340.59㎡
 建築面積：114.92㎡
 築年月：2020年8月竣工予定


Good Plan&Consulting
株式会社グッドライフ

愛知県知事免許（1）第 23829 号 〒476-0002 愛知県東海市名和町切戸 19 番 1 グランドール名和
 TEL 052-883-8856 FAX 052-883-8857 定休日：土曜日・日曜日・祝日・GW・夏季・年末年始

- 仲介手数料：正規手数料
- 取引形態：売主